

Informationsschreiben zur Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen und des betrieblichen Datenschutzbeauftragten:

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:
DRK Kreisverband Uelzen e.V., Ripdorfer Straße 21, 29525 Uelzen

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte des oben genannten Verantwortlichen ist:
SCO-CON:SULT GmbH, Hauptstraße 27, 53604 Bad Honnef

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung:

Zum Zwecke der Anbahnung und Durchführung des Mietvertrags werden folgende Daten erhoben:

- ✓ Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
- ✓ Geburtsdatum
- ✓ E-Mailadresse, Telefonnummer
- ✓ Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- ✓ Einkommensverhältnisse (Einsichtnahme der Gehaltsabrechnungen und Beruf
- ✓ eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
- ✓ Kontodaten
- ✓ Höhe der Miete und Nebenkosten
- ✓ Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV
- ✓ Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten
- ✓ Korrespondenz während des Mietverhältnisses sowie dessen Beendigung
- ✓ ggfls. Name/ Anschrift/ Telefonnummer vom gesetzlichen Betreuer bzw. von Angehörigen

Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beiderseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich.

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern wir nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB/ StGB/ AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

3. Weitergabe von Daten an Dritte:

Ihre persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

- ✓ Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/ Warmwasser/ Wasser/ Strom von der beauftragten Messfirma erhoben und ggfls. an das beauftragte Abrechnungsunternehmen weitergeleitet.
- ✓ Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträume werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an die Handwerker/ Dienstleister oder Sachverständigen bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.
- ✓ Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelegen und Verbrauchserfassungen gewährt.

Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Betroffenenrechte:

Sie haben das Recht eine erteilte Einwilligung zu widerrufen gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO, Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten gemäß Art. 15 DSGVO, die Berechtigung Ihrer gespeicherten Datensätze gemäß Art. 16 DSGVO sowie die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Art. 17 DSGVO zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht aus Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

Zur Kenntnis genommen:

Ort/ Datum

Unterschrift